

Citta' metropolitana di Torino

Acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 mediante deliberazione del Consiglio Metropolitan di Torino n. 35 del 23.09.2020 di terreno occupato per la realizzazione di allargamento della S.P. n. 181 nel Comune di La Cassa, di proprietà dei Sig.ri omissis . Presa d'atto dell'avveramento della condizione sospensiva, ex comma 4 art. 42 bis T.U. Espropri n. 327/2001 e s.m.i..

Allegato

ATTO N. DD 4509

DEL 30/10/2020

Rep. di struttura DD-RA2 N. 62

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 mediante Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Torino n. 35 del 23.09.2020 di terreno occupato per la realizzazione di allargamento della S.P. n. 181 nel Comune di La Cassa, di proprietà dei Sig.ri *omissis*. Presa d'atto dell'avveramento della condizione sospensiva, ex comma 4 art. 42 bis T.U. Espropri n. 327/2001 e s.m.i..

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 35 del 23.09.2020 si è provveduto a:

- disporre l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente della proprietà dell'immobile sito in comune di La Cassa di proprietà dei signori: *omissis* C.F. *omissis*, per la quota di 384/1000; *omissis* C.F. *omissis*, per la quota di 234/1000; *omissis* C.F. *omissis*, per la quota di 339/1000; *omissis* C.F. *omissis* per la quota di 43/1000, e precisamente al Foglio 3, mappale 464, Area urbana Cat F/1 in Comune di La Cassa, già mappale 405 del Foglio 3 al Catasto Terreni del Comune di La Cassa, individuata nella planimetria di cui al Tipo di frazionamento n. 136149 del 01/09/2020, Accatastamento area urbana prot. TO0136850 del 02/09/2020, di mq 153, utilizzato dalla Provincia di Torino ora Città Metropolitana di Torino per l'allargamento della S.P. n. 181 con relativa fascia di rispetto sin dal 1985;
- determinare l'importo dell'indennizzo e del risarcimento dovuti ai proprietari nei termini che seguono:

• A -Valore venale del bene dicembre 2019 (pregiudizio patrimoniale)	• € 810,16
• B- Pregiudizio non patrimoniale (10% del valore venale del bene, art.42 bis, comma 1) € 810,16 x 0.10	• € 81,016
• C - Indennizzo per occupazione illecita (5% annuo per ciascun anno di occupazione, art.42 bis, comma 3) • € 810,16 x (34+11/12+23 giorni) x 0.05	• € 1.417,89

<ul style="list-style-type: none">• Importo complessivo (A+B+C) dell'indennizzo e del risarcimento previsti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001	<ul style="list-style-type: none">• € 2.309,07
---	---

- prendere atto che la somma complessiva da corrispondere a titolo di indennizzo e risarcimento agli aventi diritto, ovvero da versare al Ministero dell'Economia e delle Finanze -Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti, in caso di non accettazione da parte degli stessi, pari a € 2.309,07, trova copertura finanziaria come segue: Missione/Programma 10/05; Titolo 2 del Bilancio di Previsione 2020; Cap. 19153; Macroaggregato 2020000; COFOG 04.5; Transazione Europea: 8; Codice del Piano dei Conti integrato V livello U.2.02.01.09.012 del PEG 2020;

Considerato che con l'invio di avvisi di ricevimento atti giudiziari nn. AG 78505118459-2, AG 78505118450-2, AG 78505118460-4, AG 78505118455-7, ai sensi di legge sono state notificate ai singoli proprietari le copie conformi della Deliberazione Consiliare n. 35/2020 e le note del 24/9/2020 prot. nn. 65289, 65291, 65293, 65294, contenenti le rispettive offerte di indennizzo a ciascuno spettante per la quota millesimale di competenza e cioè *omissis* € 886,68, *omissis* € 772,78, *omissis* € 540,32, *omissis* € 99,29, per complessivi € 2.309,07, con l'obbligo di manifestare la propria accettazione formale entro dieci giorni dal ricevimento delle stesse, avvenuto il 2/10/2020 come da ricevute di notifica agli atti;

Tenuto conto che l'acquisizione mediante l'istituto previsto dall'art. 42 bis del T.U. Espropri, al comma 4, pone il passaggio di proprietà sotto la condizione sospensiva sino al verificarsi del pagamento delle somme dovute in favore dei proprietari accettanti ovvero, in assenza di formale condivisione, al deposito delle stesse presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Rilevato che:

- dopo la scadenza del termine utile per manifestare da parte dei proprietari la formale accettazione dell'indennizzo, nessuna comunicazione in merito è pervenuta all'Ufficio Espropri ed Usi Civici e quindi con Atto di liquidazione n. 3244 del 14/10/2020 si è provveduto alla liquidazione degli indennizzi agli stessi spettanti in quanto non accettanti, per un totale complessivo di € 2.309,07, in favore Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti per il successivo deposito;
- con PEC ns. prot. n. 73573 del 19/10/2020 è stato comunicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti che sono stati aperti i depositi individuali a titolo di indennizzo e risarcimento da corrispondere agli aventi diritto non accettanti per la quota millesimale di competenza e cioè *omissis* € 886,68, *omissis* € 772,78, *omissis* € 540,32, *omissis* € 99,29, nell'ambito del procedimento in oggetto, Allegati sub 1 al presente atto;

Preso atto, ex comma 4 art. 42 bis D.P.R 327/2001e s.m.i., che l'avveramento della condizione sospensiva attraverso i menzionati depositi indennitari, costituiti pro-quota per ciascun proprietario presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti, implica il passaggio di proprietà dell'immobile in argomento, distinto al C.F. F. 3 Mappale 464, in favore della Città Metropolitana di Torino come da Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 35 del 23.09.2020;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari

in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 4 dell'articolo 42 bis dello stesso;

- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'art. 1 comma 50 legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;
- Visto il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 427-23427/2018 del 19.09.2018, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Arch. Enrico Bruno Marzilli con decorrenza 1 gennaio 2019, fino al 31 dicembre 2020;
- Visti gli articoli 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

per le motivazioni specificate in premessa:

1. di prendere atto che presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti, come da comunicazione PEC ns. prot. n. 73573 del 19/10/2020 sono stati aperti i depositi individuali a titolo di indennizzo e risarcimento da corrispondere agli aventi diritto non accettanti per la quota millesimale di competenza e cioè *omissis* € 886,68, *omissis* € 772,78, *omissis* € 540,32, *omissis* € 99,29, nell'ambito del procedimento in oggetto, Allegati sub 1 al presente atto;

2. di prendere atto, ex comma 4 art. 42 bis D.P.R 327/2001e s.m.i., che l'avveramento della condizione sospensiva attraverso i depositi indennitari di cui al punto 1, costituiti pro-quota per ciascun proprietario presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti, implica il passaggio di proprietà dell'immobile in argomento, distinto al C.F. F. 3 Mappale 464, in favore della Città Metropolitana di Torino come da Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 35 del 23.09.2020;

3. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata, ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio on line del Comune di La Cassa (TO) nonché, ex articolo 5 della Legge Regionale n. 22/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;



Città metropolitana di Torino

4. Di dare atto che avverso la presente Determinazione, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Il presente provvedimento, non comportando spese, non assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua adozione.

Torino, 30/10/2020

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli



MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI TORINO/AOSTA - Sede di Torino

-
VIA GRANDIS, 14 - 10121 TORINO/AOSTA - Sede di Torino

**Oggetto: Servizio Depositi Definitivi TORINO/AOSTA - Sede di Torino - Apertura deposito definitivo
Numero 1355499**

Si comunica che in data 19/10/2020 e' stato aperto presso questa Ragioneria Territoriale dello Stato il deposito in oggetto come da prospetto seguente:

DATI DEPOSITO

Nr. Nazionale: 1355499 **Nr. provinciale:** 460568
Categoria: AMMINISTRATIVO **Fruttifero:** NO
Importo deposito: 99,29
Imp. Versamento: 99,29
Nominativo e codice fiscale Versante:

A garanzia:

indennità esproprio di terreno occupato per realizzazione allargamento S.P. 181 - atto liquidazione 3244/2020 del 14/10/2020 adottato da Dott.ssa Corvino su delega Arch. B. Marzilli - Determinazione dirigenziale n. 23-5807 del 27/05/2019 - quota pro-capite 43/1000 -

DATI CATASTALI

TIPO CATASTO	COMUNE	SIGLA PROVINCIA	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Terreni	LA CASSA	TO		3	464	

DIRITTI/SOGGETTI

Diritto	Soggetto	Sede/Residenza
PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE		
DEPOSITANTE LEGALE	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	CORSO INGHILTERRA 7 - TORINO

Per poter procedere al perfezionamento del deposito in oggetto sarà necessario effettuare presso la Tesoreria (Banca D'Italia) o con bonifico (presso Istituto bancario o Poste Italiane) un versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con **IBAN IT49V0100003245350200025037**

Euro 99,29

avendo cura di riportare nella causale il codice di riferimento **TO01355499L**

IL DIRETTORE
DR.SSA DI IORIO MARIA



MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI TORINO/AOSTA - Sede di Torino

VIA GRANDIS, 14 - 10121 TORINO/AOSTA - Sede di Torino

**Oggetto: Servizio Depositi Definitivi TORINO/AOSTA - Sede di Torino - Apertura deposito definitivo
Numero 1355500**

Si comunica che in data 19/10/2020 e' stato aperto presso questa Ragioneria Territoriale dello Stato il deposito in oggetto come da prospetto seguente:

DATI DEPOSITO

Nr. Nazionale: 1355500 **Nr. provinciale:** 460569
Categoria: AMMINISTRATIVO **Fruttifero:** SI
Importo deposito: 886,68
Imp. Versamento: 886,68
Nominativo e codice fiscale Versante:

A garanzia:

indennità esproprio di terreno occupato per realizzazione allargamento S.P. 181 - atto liquidazione 3244/2020 del 14/10/2020 adottato da Dott.ssa Corvino su delega Arch. B. Marzilli - Determinazione dirigenziale n. 23-5807 del 27/05/2019 - quota pro-capite 384/1000 -

DATI CATASTALI

TIPO CATASTO	COMUNE	SIGLA PROVINCIA	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Terreni	LA CASSA	TO		3	464	

DIRITTI/SOGGETTI

Diritto	Soggetto	Sede/Residenza
PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE		
DEPOSITANTE LEGALE	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	VIA MARIA VITTORIA 12 - TORINO

Per poter procedere al perfezionamento del deposito in oggetto sarà necessario effettuare presso la Tesoreria (Banca D'Italia) o con bonifico (presso Istituto bancario o Poste Italiane) un versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con **IBAN IT49V0100003245350200025037**

Euro 886,68

avendo cura di riportare nella causale il codice di riferimento **TO01355500J**

IL DIRETTORE
DR.SSA DI IORIO MARIA



MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI TORINO/AOSTA - Sede di Torino

VIA GRANDIS, 14 - 10121 TORINO/AOSTA - Sede di Torino

**Oggetto: Servizio Depositi Definitivi TORINO/AOSTA - Sede di Torino - Apertura deposito definitivo
Numero 1355502**

Si comunica che in data 19/10/2020 e' stato aperto presso questa Ragioneria Territoriale dello Stato il deposito in oggetto come da prospetto seguente:

DATI DEPOSITO

Nr. Nazionale: 1355502 **Nr. provinciale:** 460570
Categoria: AMMINISTRATIVO **Fruttifero:** SI
Importo deposito: 540,32
Imp. Versamento: 540,32
Nominativo e codice fiscale Versante:

A garanzia:

indennità esproprio di terreno occupato per realizzazione allargamento S.P. 181 - atto liquidazione 3244/2020 del 14/10/2020 adottato da Dott.ssa Corvino su delega Arch. B. Marzilli - Determinazione dirigenziale n. 23-5807 del 27/05/2019 - quota pro-capite 234/1000 -

DATI CATASTALI

TIPO CATASTO	COMUNE	SIGLA PROVINCIA	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Terreni	LA CASSA	TO		3	464	

DIRITTI/SOGGETTI

Diritto	Soggetto	Sede/Residenza
PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE		
DEPOSITANTE LEGALE	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	CORSO INGHILTERRA 7 - TORINO

Per poter procedere al perfezionamento del deposito in oggetto sarà necessario effettuare presso la Tesoreria (Banca D'Italia) o con bonifico (presso Istituto bancario o Poste Italiane) un versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con **IBAN IT49V0100003245350200025037**

Euro 540,32

avendo cura di riportare nella causale il codice di riferimento **TO01355502L**

IL DIRETTORE
DR.SSA DI IORIO MARIA



MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI TORINO/AOSTA - Sede di Torino

-
VIA GRANDIS, 14 - 10121 TORINO/AOSTA - Sede di Torino

**Oggetto: Servizio Depositi Definitivi TORINO/AOSTA - Sede di Torino - Apertura deposito definitivo
Numero 1355503**

Si comunica che in data 19/10/2020 e' stato aperto presso questa Ragioneria Territoriale dello Stato il deposito in oggetto come da prospetto seguente:

DATI DEPOSITO

Nr. Nazionale: 1355503 **Nr. provinciale:** 460571
Categoria: AMMINISTRATIVO **Fruttifero:** SI
Importo deposito: 782,78
Imp. Versamento: 782,78
Nominativo e codice fiscale Versante:

A garanzia:

indennità esproprio di terreno occupato per realizzazione allargamento S.P. 181 - atto liquidazione 3244/2020 del 14/10/2020 adottato da Dott.ssa Corvino su delega Arch. B. Marzilli - Determinazione dirigenziale n. 23-5807 del 27/05/2019 - quota pro-capite 339/1000 -

DATI CATASTALI

TIPO CATASTO	COMUNE	SIGLA PROVINCIA	SEZIONE URBANA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
Terreni	LA CASSA	TO		3	464	

DIRITTI/SOGGETTI

Diritto	Soggetto	Sede/Residenza
DEPOSITANTE LEGALE	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	CORSO INGHILTERRA 7 - TORINO
PROPRIETARIO EFFETTIVO O CATASTALE		

Per poter procedere al perfezionamento del deposito in oggetto sarà necessario effettuare presso la Tesoreria (Banca D'Italia) o con bonifico (presso Istituto bancario o Poste Italiane) un versamento sul conto corrente di Tesoreria centrale n. 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con **IBAN IT49V0100003245350200025037**

Euro 782,78

avendo cura di riportare nella causale il codice di riferimento **TO01355503M**

IL DIRETTORE
DR.SSA DI IORIO MARIA